

Javna ustanova „Gradski stadion Tušanj” Tuzla
Rudarska br. 2
Broj: 136-3/2026
Datum: 31.03.2026. godine

Na osnovu članova 4. i 6. Pravilnika o uslovima iznajmljivanja i korištenja prostora JU „Gradski stadion Tušanj” Tuzla i Odluke o raspisivanju javnog oglasa o davanju u zakup poslovnog prostora broj: 114-3-6/2026 od 16.03.2026. godine, JU „Gradski stadion Tušanj” Tuzla rapsisuje

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnog prostora

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

Red. broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Spratnost poslovnog prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Rudarska br. 2	cca 50 m2	Prizemlje	10 KM	500 KM

Poslovni prostor koji je predmet Javnog oglasa izdaje se na period od 2 (dvije) godine.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju registrovana pravna lica.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- **za registrovana pravna lica:** uredno popunjen prijavni obrazac koji sadrži: naziv, sjedište, ID broj, PDV broj (ukoliko nije PDV obveznik dostaviti izjavu ovjerenu kod nadležnog organa da nije PDV obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- Popunjen prijavni obrazac koji je sastavni dio Javnog oglasa
- Original ili ovjerena fotokopija Rješenja o upisu u sudski registar, Rješenja o obavljanju djelatnosti odnosno Aktuelnog izvoda iz sudskog registra,
- Original ili ovjerena fotokopija Uvjerenja Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- Original ili ovjerena fotokopija Uvjerenja Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza (ukoliko nije PDV obveznik dostaviti izjavu ovjerenu kod nadležnog organa da nije PDV obveznik).
-

IV KRITERIJ ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnog prostora.

- Osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a.
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na Javni oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne zakupnine navedene u Javnom oglasu.
- Neće se prihvatiti prijava registrovanih pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Javnoj ustanovi zbog neizmirenih dospjelih obaveza.
- Neće se prihvatiti prijava pravnih lica koja imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda.
- Neće se prihvatiti prijava pravnih lica koja imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake i pritom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

V NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave na Javni oglas, sa naznačenim poslovnim prostorom za koji se prijavljuje, iznosom ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora i podacima učesnika, podnose se u zapečaćenoj koverti. Na poleđini koverta upisati ime i prezime podnosioca prijave, adresu i kontakt telefon.
- Prijave se podnose neposredno na protokol Ustanove ili preporučenom poštom na adresu:

JU „Gradski stadion Tušanj” Tuzla, Rudarska br. 2, 75 000 Tuzla
sa naznakom:

„Prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ”

VI ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

- Prijave po javnom oglasu mogu se predati u roku od 8 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa na zvaničnoj web stranici JU „Gradski stadion Tušanj” (www.stadiontusanj.ba).
- Otvaranje zaprimljenih prijava obaviće se na naznačenoj adresi, u prostorijama JU „Gradski stadion Tušanj“ Tuzla, dana 09.04.2026. godine, sa početkom u 10:30 sati.
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VIII OSTALE NAPOMENE

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljen poslovni prostor ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te će se zaključiti Ugovor sa ponuđačem koji je dostavio sljedeću po redoslijedu najvišu ponudu.
- JU „Gradski stadion Tušanj” Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika Javnog oglasa te zadržava pravo da objavljeni Oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnog prostora u zakup.
- U ponuđeni iznos zakupa uračunavaju se troškovi električne energije, toplotne energije, vodosnabdijevanja i odvoza smeća.
- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovnog prostora od strane zakupodavca.
- Dodatne informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog Oglasa zainteresovani mogu dobiti u JU „Gradski stadion Tušanj” Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/281-400.
- Poslovni prostor koji je predmet ovog Oglasa može se pogledati radnim danima za vrijeme trajanja Javnog oglasa, uz prethodnu najavu na broj telefona 035/281-400.

PRIJAVNI OBRAZAC

NAZIV PRAVNOG LICA

Adresa: _____

Kontakt telefon: _____

ID broj (za pravna lica): _____

U postupku davanja u zakup poslovnog prostora na adresi Rudarska br. 2, a u skladu sa javnim oglasom dajemo sljedeću

PONUĐU

poslovni prostor: _____

na iznos od: _____ KM

slovima: _____ KM

Rok valjanosti ponude je 30 dana od zadnjeg dana za podnošenje ponude.

PRILOG:

- ovjerena fotokopija Rješenja o obavljanju djelatnosti za fizička lica/ovjerena fotokopija Izvoda iz sudskog registra za pravna lica/Aktuelni izvod iz sudskog registra
- original ili ovjerena kopija Uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- original ili ovjerena kopija Uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza/ ovjerena Izjava da nije PDV obveznik.
-

Mjesto: _____

M.P.

PONUĐAČ

Datum: _____

*Napomena: ponuda mora biti ovjerena pečatom